

# 4 1/2 FAUBOURG STE-MARIANNE

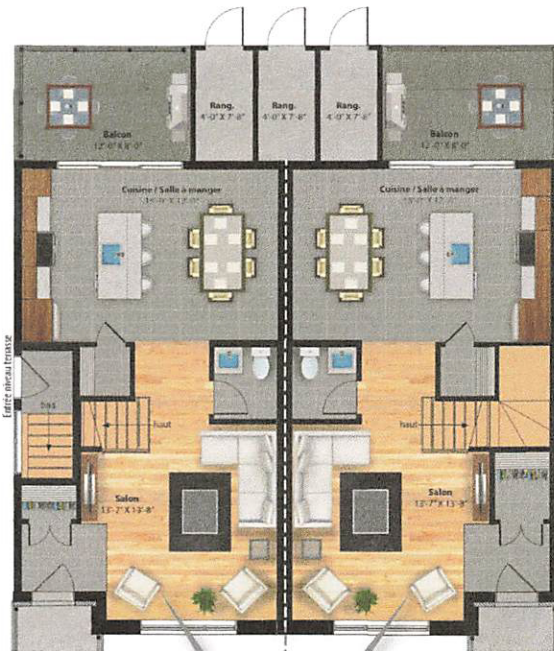
## 11 150, MONTÉE STE-MARIANNE



FAÇADE



UNITÉ TERRASSE  
1232 p.c.



UNITÉ 2 ÉTAGES GAUCHE  
NIVEAU RDC = 612 p.c.

UNITÉ 2 ÉTAGES DROITE  
NIVEAU RDC = 612 p.c.



UNITÉ 2 ÉTAGES GAUCHE  
NIVEAU ÉTAGE = 612 p.c.

UNITÉ 2 ÉTAGES DROITE  
NIVEAU ÉTAGE = 612 p.c.

### INCLUS DANS TOUTES LES UNITÉS :

- Climatiseur mural
- Foyer électrique "tendance" dans le salon
- Îlot avec comptoir lunch dans la cuisine
- Salle de lavage fermée
- Grand garde-robe walk-in pour la chambre 1
- Lumière naturelle abondante (grandes fenêtres)
- Porte-patio et grand balcon
- Cabanon attenant (plus accessible et sécuritaire)
- 2 espaces de stationnement déneigé
- Insonorisation supérieure avec lit de béton

### + EXCLUSIF AUX UNITÉS 2 ÉTAGES :

- Garde-manger walk-in (dépende)
- Porte patio de 9 pieds
- Salle d'eau au rdc + salle de bain à l'étage

### Conditions:

- Enquête de crédit obligatoire
- Aucun chien n'est permis
- Logements non-fumeur